

CONSEJOS PARA INVERTIR EN VIVIENDA



CONTENIDO

01

Ubicación con
visión de futuro

02

Calidad que
perdura

03

Asesoría
estratégica

01

UBICACIÓN con visión de futuro



UBICACIÓN

con visión de futuro

En Bogotá, zonas como **Chicó, Rosales, Santa Bárbara y Usaqué**n combinan exclusividad, seguridad y acceso a servicios de alto nivel. Antes de decidir, **analiza planes de infraestructura como nuevas vías, centros comerciales y desarrollos urbanísticos**, ya que estos incrementan la valorización futura.

Checkpoints

- **Analizar** la seguridad y el índice de valorización del barrio.

- **Evaluar** cercanía a servicios premium: colegios privados, clínicas de alta complejidad, restaurantes exclusivos.

- **Verificar** planes de desarrollo urbano y obras de infraestructura cercanas.

- **Visitar la zona** en diferentes horarios para medir tráfico y ambiente.



02

CALIDAD
que perdura



Un inmueble de alto nivel **debe destacar por su diseño, materiales y funcionalidad**, garantizando confort y plusvalía.. La compra de una vivienda de alto estatus no es solo estética, es una inversión a largo plazo. **Prioriza proyectos que utilicen materiales de alta gama**

Checkpoints



- **Revisar** calidad de acabados: mármol, maderas naturales, ventanería acústica.
- **Confirmar** trayectoria y reputación del constructor.
- **Evaluar** distribución de espacios y aprovechamiento de luz natural.
- **Comprobar** amenidades y servicios: gimnasio privado, spa, salón social, seguridad 24/7.

03

CONSULTA CON UN EXPERTO
antes de presentar sus impuestos



En propiedades premium, los pequeños detalles legales y financieros pueden marcar la diferencia entre una compra exitosa y una inversión riesgosa. Trabaja con un profesional que conozca el mercado local y pueda:

- **Verificar** el estado jurídico del inmueble y su historial.
- **Negociar** el precio y condiciones de pago en tu favor.
- **Identificar** oportunidades antes de que salgan al mercado.
- **Asesorarte** en temas tributarios y beneficios fiscales, especialmente en inversión de vivienda nueva o para renta.



Contáctame hoy mismo



bienesraices@marthaayala.com



@ayala.realty.group



www.marthaayala.com



+1 786 631 1807